
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 11:57 AM **No. Consulta:** 500153230

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-45283 **Referencia Catastral:** 68001010602960010000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 B # 6 - 34

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 01/10/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
51	CÉDULA CIUDADANÍA	LUCILA SUAREZ DE PALMA	50%

51602866	CÉDULA CIUDADANÍA	LUCILA SUAREZ DE PALMA	50%
91499048	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS ANDRES PALMA SUAREZ	25%
37862559	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSA DEL PILAR PALMA SUAREZ	25%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA CON AREA DE 183.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ESTE, EN 7.00 METROS APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 15 B ENTRE CALLES 6. Y 7. A 27.00 METROS DE LA CALLE 6.; POR EL SUR, EN 26.15 METROS CON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO POR EL OESTE, EN 7.00 METROS CON DE PEDRO AVILA Y POR EL NORTE, EN 25.15 METROS CON DE JUSTO PASTOR RONDON.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.